

Algemene Voorwaarden

Voor het uitvoeren van werken en het leveren van goederen door De Klerk Waterbouw, De Klerk Bouwbedrijf en De Klerk Staalconstructie hierna aan te duiden als "De Klerk".

AV februari 2012, artikel 1 tot en met 26

ALGEMEEN GEDEELTE

I Algemene bepalingen

BIJZONDER GEDEELTE

II Levering van goederen

III Aanneming van werk

ALGEMEEN GEDEELTE

I Algemene bepalingen

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

het werk: het uit te voeren werk of de te verrichten levering;
de opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon, die het werk opdraagt, welke opdracht door De Klerk wordt aanvaard;
de opdrachtnemer: B.V. Aannemingsbedrijf De Klerk KvK nr. 18109879, De Klerk Werkendam Bouw B.V. KvK nr. 18044303 en De Klerk Werktuigbouw- en Staalconstructie B.V. KvK nr. 18065744, hierna te duiden als "De Klerk";

het bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en berekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
de overeenkomst: de tussen de opdrachtgever en opdrachtnemer tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van werk of tot levering en afname;

de aanneemsom: het bedrag, waarvoor de opdrachtnemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarin niet begrepen;

bouwstoffen: de in het werk te brengen materialen, voorwerpen, onderdelen, installaties, grond van allerlei soort en dergelijke;

Artikel 2: Overeenkomst

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van, opdrachten aan en overeenkomsten met de opdrachtnemer;
- Alle aanbiedingen van de opdrachtnemer zijn vrijblijvend en gelden gedurende vier weken, voor zover de aanbidding niet anders vermeldt;
- Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op overeenkomsten voortvloeiend uit de overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn. Hieronder worden mede begrepen overeenkomsten strekkende tot het uitvoeren van meerwerk;
- De overeenkomst komt eerst tot stand, nadat de opdrachtnemer – na aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever – binnen redelijke termijn dit schriftelijk aan de opdrachtgever bevestigd, dan wel met de uitvoering van het werk aanvangt;
- De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor zover daarvan in het bestek niet nadrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3: Levertijd

- De levertijd wordt door de opdrachtnemer bij benadering vastgesteld;
- Bij de vaststelling van de levertijd gaat de opdrachtnemer ervan uit dat zij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op dat moment bekend zijn;
- De levertijd gaat pas in wanneer over alle commerciële en technische details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke gegevens, definities, goedgekeurde tekeningen enz. in het bezit zijn van de opdrachtnemer, de overeengekomen (termijn)betaling is ontvangen en aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan.

Artikel 4: Aansprakelijkheid opdrachtnemer

- De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens haar voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen;
- Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door haar zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade;
- De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften, vertraging door keuringwerkzaamheden – al dan niet ten behoeve van afgifte van (benodigde) certificaten – of beschikkingen van overheidswege

die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de opdrachtnemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien;

- De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door haar of in haar opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen;
- Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

Artikel 5: Aansprakelijkheid opdrachtnemer

- Bestaat de overeengekomen prestatie uit aanneming van werk, dan wordt de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer geregeld door het bepaalde in onderhavig artikel en Bijzonder Gedeelte III;
- Bestaat de overeengekomen prestatie uit het bewerken van door de opdrachtgever aangeleverde materialen, dan staat de opdrachtnemer gedurende zes maanden in voor de deugdelijkheid van de uitgevoerde bewerking. Als blijkt dat een bewerking niet deugdelijk is uitgevoerd, zal de opdrachtnemer de keuze maken of zij:
 - de bewerking opnieuw uitvoert;
 - het gebrek herstelt;
 - de opdrachtgever crediteert voor een evenredig deel van de factuur;
- Bestaat de overeengekomen prestatie uit de levering van een zaak, dan staat de opdrachtnemer gedurende zes maanden in voor de deugdelijkheid van de geleverde zaak. Als blijkt dat de levering niet deugdelijk is geweest, zal de opdrachtnemer de keuze maken of zij:
 - de zaak herstelt;
 - de zaak vervangt;
 - de opdrachtgever crediteert voor een evenredig deel van de factuur;
- Indien en voor zover de opdrachtgever en de opdrachtnemer fabrieksgarantie zijn overeengekomen, kan de opdrachtgever van de opdrachtnemer uitsluitend en alleen nakoming van deze fabrieksgarantie verlangen;
- De opdrachtgever moet de opdrachtnemer in alle gevallen adequaat de gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen of de bewerking of levering opnieuw uit te voeren, bij gebreke waarvan de aanspraken van de opdrachtgever komen te vervallen;
- De opdrachtgever kan alleen een beroep doen op de verplichtingen, zoals die voortvloeien uit dit artikel, indien zij aan haar verplichtingen ten opzichte van de opdrachtnemer heeft voldaan.
- De opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade, waaronder bedrijfsschade, omzetschade, gederfde winst, imagoschade, milieuschade enz., behoudens indien en voor zover de opdrachtnemer voor schade verzekerd is;
- In alle gevallen is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot nakoming van de in dit artikel omschreven verplichtingen van de opdrachtnemer.

Artikel 6: Overmacht

Omstandigheden buiten de wil en het toedoen van de opdrachtnemer, welke van dien aard zijn dat naleving of verdere naleving van de overeenkomst redelijkerwijs niet van haar kan worden verlangd, waaronder onder meer (doch niet uitsluitend) begrepen werkstaking, bedrijfsstoring, stagnatie der toelevering, onbeveiligbaarheid van waterwegen, grondstoffengebrek, de prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in het productieproces zowel van de opdrachtnemer als van diens toeleveranciers en onder- opdrachtnemers, gelden als overmacht en geven de opdrachtnemer het recht de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te annuleren, zonder enige verplichting tot schadevergoeding. In geval van tijdelijke overmacht heeft de opdrachtgever het recht naar keuze of de levering gedurende die tijd op te schorten of de overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te annuleren; alles eveneens zonder enige verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 7: Betaling

- Tenzij anders overeengekomen vindt betaling als volgt plaats:
 - bij termijnbetaling:
 - 10% van de totale prijs bij opdracht;
 - 15% van de totale prijs na aanvoer van het materiaal of, als de levering van materiaal niet in de opdracht is begrepen, na aanvang van de werkzaamheden;
 - 75% in een door de opdrachtnemer, gerelateerd in de voortgang van het werk, te bepalen periode met termijnen van vier weken;
 - In alle overige gevallen binnen 30 na factuurdatum.

2. Bij gebreke van tijdige betaling, is de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een rente verschuldigd ter hoogte van 1% per maand, alsmede vergoeding van alle te maken incassokosten.

Artikel 8: Opschorting, verrekening en ontbinding

1. De opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van haar verplichtingen;
2. In de navolgende gevallen is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en heeft de opdrachtnemer het recht de overeenkomst - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - buitengerechtelijk te ontbinden:
 - a. indien de opdrachtgever haar faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, dan wel de opdrachtgever krachtens wettelijke bepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - b. indien de opdrachtgever (onderdelen van) haar onderneming althans haar activiteiten geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stilllegt danwel staakt;
 - c. indien ten laste van de opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - d. indien de opdrachtgever goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van haar verplichtingen;
 Het voorgaande laat de overige rechten van de opdrachtnemer onverlet.
3. De opdrachtnemer is steeds gerechtigd om - al dan niet opeisbare - vorderingen van een of meer van haar zustermaatschappijen te verrekenen met vorderingen die de opdrachtgever heeft op de opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst. Voor zover enigerlei toestemming van de zijde van de opdrachtgever is vereist, wordt toestemming geacht onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de opdrachtnemer te zijn verleend;
4. De opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtgever zekerheidsstelling te verlangen voor de nakoming door de opdrachtgever van haar verplichtingen uit de overeenkomst. De opdrachtgever zal daaraan op het eerste verzoek voldoen. Indien de opdrachtgever geen of onvoldoende zekerheid stelt, is opdrachtnemer gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. De opdrachtgever is in dat geval aansprakelijk voor alle schade van de opdrachtnemer.

Artikel 9: Eigendomsvoorbehoud, retentierecht en pandrecht

1. De door de opdrachtnemer geleverde zaken blijven het eigendom van de opdrachtgever totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met de opdrachtnemer gesloten overeenkomsten is nagekomen:
 - de tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde of te leveren zaak/zaken zelf;
 - de tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens de overeenkomst door de opdrachtnemer verrichte of te verrichten diensten;
 - eventuele vorderingen wegens niet-nakoming door de opdrachtgever van een overeenkomst;
2. Door de opdrachtnemer afgeleverde zaken, die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht. Overigens is de opdrachtgever niet bevoegd de zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.
3. Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat hij zulks niet zal doen, is de opdrachtnemer gerechtigd afgeleverde zaken waarop het in lid 1 bedoelde eigendomsvoorbehoud rust bij de opdrachtgever of derden die de zaak voor de opdrachtgever houden weg te halen of weg te doen halen. De opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verschaffen op straffe van een boete van 10% van het door haar verschuldigde per dag;
4. Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de opdrachtgever verplicht de opdrachtnemer zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen;
5. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, verplicht de opdrachtgever zich:
 - de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand,- ontploffing,- en waterschade en tegen diefstal en de polis van deze verzekering ter inzage te geven;
 - alle aanspraken van de opdrachtgever op verzekeraars met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verpanden aan de opdrachtnemer op de manier die wordt voorgeschreven in artikel 3:239 B.W.;
 - de vorderingen die opdrachtgever verkrijgt jegens zijn koper bij het doorverkopen van onder eigendomsvoorbehoud door de opdrachtnemer geleverde zaken te verpanden aan de opdrachtnemer op de manier die wordt voorgeschreven in artikel 3:239 B.W.;

- de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken aan te merken als het eigendom van de opdrachtnemer;
 - op andere manieren medewerking te verlenen aan alle redelijke maatregelen die de opdrachtnemer ter bescherming van haar eigendomsrecht wil treffen en welke opdrachtgever niet onredelijk hinderen in de normale uitoefening van haar bedrijf.
6. De opdrachtnemer is gemachtigd de zaken en documenten, welke zij uit welke hoofde dan ook van de opdrachtgever onder zich heeft of zal verkrijgen, achter te houden totdat al hetgeen de opdrachtgever aan de opdrachtnemer verschuldigd is, zal zijn voldaan. In geval bij (op)levering van bedoelde zaken en documenten een vordering van de opdrachtgever niet opeisbaar is, is de opdrachtnemer gerechtigd deze achter te houden, totdat voor betaling van de vordering afdoende zekerheid is gesteld. De opdrachtnemer heeft het recht op vergoeding door de opdrachtgever van de met betrekking tot de achtergehouden goederen gemaakte kosten;
 7. Alle zaken van de opdrachtgever welke de opdrachtnemer onder zich heeft, of welke een derde onder zich heeft, en waaraan of in verband waarmee door de opdrachtnemer werkzaamheden worden verricht, strekken tot pand voor al hetgeen de opdrachtnemer van de opdrachtgever te vorderen heeft - niet opeisbare en voorwaardelijke schulden daaronder mede begrepen - in verband met de overeenkomst en/of ander andere overeenkomsten met de opdrachtgever, kosten, schaden en interesten daaronder begrepen.

Artikel 10: Intellectuele eigendom / verantwoordelijkheid advies - ontwerp

1. De door de opdrachtnemer geproduceerde en aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door haar voor het bestemde project/object worden gebruikt met inachtname van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom, nadat de opdrachtgever aan haar financiële verplichtingen jegens de opdrachtnemer heeft voldaan;
2. De opdrachtnemer behoudt - onverlet hetgeen in lid 1 is bepaald - het uitsluitend recht tot openbaarmaking, verveelvoudiging en vervoer van haar ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van haar ontwerp, van maquettes en modellen, alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers die van haar ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in het Beneluxverdrag inzake de intellectuele eigendom inzake merken, tekeningen of modellen;
3. De opdrachtgever is verplicht het project/object overeenkomstig het advies en/of ontwerp van de opdrachtnemer te laten uitvoeren. De opdrachtgever stelt de opdrachtnemer in voorkomende gevallen in de gelegenheid zich ervan te vergewissen dat de uitvoering van het project/object geschiedt in overeenstemming met haar advies en/of ontwerp. De opdrachtgever wijkt niet af van het advies en/of ontwerp dan na overleg met en instemming van de opdrachtnemer;
4. Indien als gevolg van door de opdrachtnemer verstrekt advies en/of ontwerp op enigerlei wijze schade ontstaat, dan is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot de omvang van de daaraan ten grondslag liggende (deel)opdracht, althans beperkt tot dat deel waarvoor de opdrachtnemer verzekerd is.

Artikel 11: Gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten

1. Is de opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van haar verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever;
2. In ieder geval is de opdrachtgever verschuldigd 10% van de hoofdsom met een minimum van € 150,-, indien de opdrachtnemer aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking;
3. De opdrachtgever is jegens de opdrachtnemer de door de opdrachtnemer gemaakte gerechtelijke kosten verschuldigd in alle instanties. Dit geldt alleen, indien de opdrachtnemer en de opdrachtgever met betrekking tot een overeenkomst waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn een gerechtelijke procedure voeren en een rechterlijke uitspraak in kracht van gewijsde gaat, waarbij de opdrachtgever volledig of in overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld;
4. Het bij dit artikel bepaalde laat de rechten van de opdrachtnemer onverlet tot het vorderen van vergoeding van geleden schade, interesten, kosten en winstderving.

Artikel 12: Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van een tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig haar statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave voor de opdrachtnemer luiden, met dien verstande dat de opdrachtnemer de vrije keuze heeft om het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechtbank. Dit geldt, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen

en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het tweede lid omschreven bevoegdheid.

2. In afwijking van het eerste lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de sector kanton van de rechtbank behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de sector kanton van de bevoegde rechtbank worden voorgelegd.

Artikel 13: Wijziging van de voorwaarden

De opdrachtnemer is bevoegd wijzigingen in deze voorwaarden aan te brengen. Deze wijzigingen treden in werking op het aangekondigde tijdstip van in werking treden. De opdrachtnemer zal de gewijzigde voorwaarden tijdig aan de opdrachtgever toezenden. Indien geen tijdstip van in werking treden is meegedeeld treden wijzigingen jegens de opdrachtgever in werking zodra haar de wijzigingen zijn meegedeeld.

BIJZONDER DEEL

II Levering van goederen

Artikel 14: Wijze van levering

1. Tenzij anders is overeengekomen geschiedt de levering af fabriek (ex Works opdrachtnemer) in overeenstemming met de Incoterms 2010: het risico van de zaak gaat over op het moment dat de opdrachtnemer deze ter beschikking stelt aan de opdrachtgever;
2. Indien partijen overeengekomen zijn dat de opdrachtnemer zorg draagt voor het transport, rust het risico van opslag, laden, transport en lossen ook in dat geval op de opdrachtgever. De opdrachtgever dient zich tegen deze risico's verzekeren;
3. Als sprake is van inruil en de opdrachtgever, in afwachting van aflevering van de nieuwe zaak, de in te ruilen zaak blijft gebruiken, blijft het risico van de in te ruilen zaak bij de opdrachtgever tot het moment dat zij deze in het bezit heeft gesteld van de opdrachtnemer.

Artikel 15: Plaats van levering

Indien levering op het werk is overeengekomen, zullen de goederen worden geleverd op een vervoermiddel, op de plaats vermeld in de overeenkomst. Is geen zodanige plaats overeengekomen, dan zal levering geschieden in depot op de bouwplaats, althans zo dicht mogelijk daarbij in de buurt. De opdrachtnemer behoeft de goederen niet verder te vervoeren dan tot waar het voertuig over een behoorlijk bereikbaar terrein op een goede losplaats kan komen. De opdrachtgever is verplicht de zaken aldaar in ontvangst te nemen en direct te lossen. Blijft de opdrachtgever hiermee in gebreke, dan komen de daardoor ontstane kosten voor zijn rekening. De opdrachtgever zorgt ervoor dat voldoende ruimte voor aflevering en lossen aanwezig is.

Artikel 16: Prijswijzigingen

1. Een stijging van kostprijsbepalende factoren ontstaan na het sluiten van de overeenkomst mag door de opdrachtnemer worden doorberekend aan de opdrachtgever als de nakoming van de overeenkomst ten tijde van de stijging nog niet is voltooid.
2. De opdrachtgever is gehouden de prijsstijging zoals bedoeld in het eerste lid te voldoen tegelijk met betaling van de hoofdsom of de eerstvolgende overeengekomen betalingstermijn.
3. Als er goederen door de opdrachtgever worden aangeleverd en de opdrachtnemer bereid is deze te gebruiken, mag de opdrachtnemer maximaal 20% van de marktprijs van de aangeleverde goederen in rekening brengen.

BIJZONDER DEEL

III Aanneming van werk

Artikel 17 Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor, dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken:
 - a. over de vergunningen of dergelijke beschikkingen, die voor de opzet van het werk volgens het bestek vereist zijn;
 - b. over het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. over de benodigde tekeningen en andere gegevens;
 - d. over de verstrekkingen, die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever;
3. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt;
4. De opdrachtgever draagt zorg voor het tijdig aanwezig zijn van adequate en veilige hulpwerktuigen en voor een goede bereikbaarheid van de plaats van uitvoering van het werk, alsmede voor de geschiktheid van de toegangswegen tot de plaats van het werk;
5. Voor zover relevant is de opdrachtgever verplicht de opdrachtnemer voor aanvang van het werk schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen;

6. De opdrachtgever staat de opdrachtnemer toe naamsaanduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk aan te brengen.

Artikel 18: Verplichtingen van de opdrachtnemer

1. De opdrachtnemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De opdrachtnemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is;

Artikel 19: Opneming en goedkeuring

1. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen acht dagen na de dag, waarop blijkens mededeling van de opdrachtnemer aan de opdrachtgever het werk voltooid is, vindt de opneming plaats. De dag en het tijdstip van de opneming wordt door de opdrachtnemer in overleg met de opdrachtgever vastgesteld;
2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerst geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in lid 6 die aan goedkeuring niet in de weg staan, in het laatste geval met een deugdelijke omschrijving van de gebreken, die de redenen voor onthouding van goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de opdrachtnemer is verzonden;
3. Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de opdrachtnemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na opneming te zijn goedgekeurd;
4. Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de dag waarop de in het eerste lid bedoelde mededeling aan de opdrachtgever is gedaan, dan kan de opdrachtnemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de dag waarop de in het tweede lid bedoelde mededeling aan de opdrachtgever is gedaan te zijn goedgekeurd. Voldoet de opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en het vierde lid overeenkomstige toepassing;
5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd, indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;
6. Kleine gebreken, die gevoeglijk op een later tijdstip kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan;
7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovengenoemde vermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 20: Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het voorgaande artikel is of wordt geacht te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of wordt geacht te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd;
2. De opdrachtnemer is gehouden de in artikel 19, zesde lid, bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. Tenzij anders is overeengekomen, belooft de onderhoudstermijn 30 dagen en gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het eerste lid als opgeleverd wordt beschouwd. De opdrachtnemer is gehouden gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 4, eerste lid, verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op grond van artikel 4, tweede lid, aansprakelijk is.

Artikel 21: Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na oplevering is de opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de opdrachtnemer, zijn leverancier, zijn onderopdrachtnemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de opdrachtnemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan;
2. Elke rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde werk is niet ontvankelijk, indien deze later dan twee jaren nadat de opdrachtgever terzake heeft geprotesteerd wordt ingesteld. Indien de opdrachtgever de opdrachtnemer een termijn heeft gesteld waarbinnen deze het gebrek zal kunnen wegnemen, begint voornoemde termijn pas te lopen bij het einde van die termijn, of zoveel eerder als de opdrachtnemer te kennen heeft gegeven het gebrek niet te zullen erkennen;
3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 1 bedoelde gebrek is in ieder geval niet ontvankelijk, indien de rechtsvordering na verloop van vijf jaren na oplevering wordt ingesteld. In geval het in het eerste

lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering in ieder geval niet ontvankelijk, indien deze na verloop van tien jaren na oplevering wordt ingesteld. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken, indien het de hechtheid van het werk of een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt;

4. Indien in het bestek en/of in de overeenkomst een onderhoudstermijn is voorgeschreven, treedt voor de toepasselijkheid van dit artikel de dag na het verstrijken van die termijn in de plaats van de in artikel 20 lid 1 bedoelde dag.

Artikel 22: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen, die de opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient haar te worden vergoed;
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de opdrachtnemer;
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de opdrachtnemer bovendien vorderen, dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, maar nog niet verwerkte maar wel reeds door de opdrachtnemer betaalde bouwstoffen;
4. Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is de opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend;
5. De opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten.

Artikel 23: Bouwstoffen

1. Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen;
2. De opdrachtnemer stelt de opdrachtgever in de gelegenheid de bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk. De opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd;
3. Zowel de opdrachtgever als de opdrachtnemer kunnen in geval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beide gewaarmerkt verzegeld monster, wordt bewaard;
4. De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat zij ze wenst te behouden, dienen door haar van het werk te worden verwijderd;
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen, kosten en schade;
6. Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever verblijven.

Artikel 24: Meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
 - ingeval van wijzigingen in de overeenkomst danwel de voorwaarden van uitvoering;
 - ingeval van afwijkingen van bedragen van de stelposten;
 - ingeval van afwijkingen van de verrekenbare hoeveelheden;
 - ingeval van afwijkingen van niet verrekenbare (geschatte) hoeveelheden indien er sprake is van een overschrijding die meer bedraagt dan 10% van de niet verrekenbare hoeveelheid;
 - in de gevallen bedoeld in artikel 22, eerste lid;
2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft de opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen;
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de opdrachtnemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet;
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij
 - het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij

- het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld;
5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de opdrachtgever berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, telkens te verhogen met een opdrachtnemersvergoeding van 10%;
 6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van de bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de opdrachtnemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden;
 7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend;
 8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

Artikel 25: Prijs

1. De in de overeenkomst vermelde prijs is exclusief B.T.W. en tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, gebaseerd op een continu bouwproces en prijspeil van lonen, materialen etc. ten tijde van het moment van aanbidding;
2. Prijsstijgingen tot aan het moment van oplevering kunnen worden doorberekend aan de opdrachtgever overeenkomstig de voor de betreffende bedrijfstak van toepassing zijnde risicoregeling, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
3. Indien partijen uitvoering van het werk in regie zijn overeengekomen, zal de opdrachtnemer de werkelijk bestede uren en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen en algemene kosten, risico en winst, bij de opdrachtgever in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden door de opdrachtnemer geregistreerd en geadministreerd. De registratie en administratie van de opdrachtnemer is in alle gevallen bindend voor de opdrachtgever.

Artikel 26: Verzekering

Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is de opdrachtnemer medeverzekerd op een door de opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten Construction All Risks (C.A.R.)-verzekering, waarvan de voorwaarden voor de opdrachtnemer op diens verzoek bij de opdrachtgever ter inzage liggen.

Algemene voorwaarden februari 2012

De Klerk Waterbouw
De Klerk Bouwbedrijf
De Klerk Staalconstructie