



Algemene Inkoop- en Onderaannemingsvoorwaarden

AIOV april 2022, artikel 1 tot en met 29

ALGEMEEN GEDEELTE

I Algemene bepalingen

BIJZONDER GEDEELTE

II Levering van zaken

III Aanneming van werk

ALGEMEEN GEDEELTE

I Algemene bepalingen

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

aanbieder: de door opdrachtnemer opgemaakte schriftelijke mededeling aan de opdrachtgever het werk te zullen uitvoeren of de levering van zaken te zullen verrichten tegen een vaste aanneemsom of in regie;

aanneemsom: het bedrag, waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen en op te leveren, de omzetbelasting daarin niet begrepen;

bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende (ontwerp)tekeningen en berekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota(s) van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;

bouwstoffen: de in het werk te brengen materialen, voorwerpen, onderdelen, installaties, grond van allerlei soort en dergelijke;

medewerker: iedere persoon die door de opdrachtnemer, de opdrachtgever of de principaal te werk zijn of te werk worden gesteld, waaronder begrepen werknemers van de opdrachtnemer of onderopdrachtnemers, door de opdrachtnemer ingeleende arbeidskrachten, door de opdrachtnemer ingezette zzp'ers of andere derden;

opdrachtgever: B.V. Aannemingsbedrijf De Klerk (KvK nr. 18109879), De Klerk Werktuigbouw- en Staalconstructie B.V. (KvK nr. 18065744), Labrujère Staalbouw B.V. (KvK nr. 20136928) en Labrujère Services B.V. (KvK nr. 69868689) of een aan één van voormelde vennootschappen gelieerde partij of een partij die deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden gebruikt;

opdrachtnemer: de natuurlijke of rechtspersoon, aan wie de opdrachtgever het werk opdraagt, welke opdracht door die natuurlijke of rechtspersoon wordt aanvaard;

overeenkomst: de tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van werk of tot stand gekomen overeenkomst tot levering van zaken en/of diensten;

hoofdaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tussen de principaal en de opdrachtgever;

principaal: de partij die het werk aan de opdrachtgever heeft opgedragen volgens de hoofdaannemingsovereenkomst;

bouwdirectie: de door de opdrachtgever aangewezen persoon of personen die de opdrachtgever vertegenwoordigt / vertegenwoordigen;

werk: het uit te voeren werk of de te verrichten levering of de te leveren dienst;

Artikel 2: Overeenkomst

- Deze algemene inkoop- en onderaannemingsvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, aanvragen, opdrachten, orders, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake door de opdrachtnemer aan opdrachtgever te leveren zaken of verrichten van werkzaamheden;
- Algemene voorwaarden van de opdrachtnemer, in welke bewoordingen dan ook, zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- Alle aanbiedingen van de opdrachtnemer zijn vrijblijvend en gelden gedurende vier weken, voor zover de aanbieder niet anders vermeldt;
- Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op overeenkomsten voortvloeiend uit de overeenkomsten waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn. Hieronder worden mede begrepen overeenkomsten strekkende tot het uitvoeren van meerwerk;
- De overeenkomst komt eerst tot stand nadat de opdrachtgever dit binnen redelijke termijn schriftelijk aan de opdrachtnemer bevestigt;
- De bepalingen van deze algemene voorwaarden gelden voor zover daarvan in het bestek of de overeenkomst niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3: Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer

- De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, waaronder begrepen doch niet beperkt tot kosten, boetes en/of persoonlijk letsel van welke aard dan ook, schade door overschrijding van de levertijd, bedrijfsschade en andere indirecte schade, die door de opdrachtgever en/of derden (waaronder begrepen de principaal van de opdrachtgever) wordt geleden als gevolg van aan de opdrachtnemer toerekenbare tekortkomingen of onrechtmatige daad danwel toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad van zijn personeel

- of de personen van wie hij zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient;
- De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die de opdrachtgever of derden (waaronder begrepen de principaal) mochten lijden als gevolg van een gebrek in het werk of de door de opdrachtnemer afgeleverde zaken dan wel geleverde diensten, ook indien de opdrachtnemer geen verwijt treft terzake van het ontstaan of het bestaan van dit gebrek;
- De opdrachtnemer is voorts aansprakelijk voor schade, die voortvloeit uit de aanwezigheid en/of het gebruik op/in het werk van door hem bezigde of geleverde bouwstoffen, gereedschappen en materiaal alsmede voor alle transportschaden. De opdrachtnemer zal zich jegens de opdrachtgever niet beroepen op aansprakelijkheidsbeperkende bedingen waar derden zich jegens de opdrachtnemer op kunnen beroepen;
- De opdrachtnemer is aansprakelijk voor boetes van de opdrachtgever, diens principaal of diens bouwdirectie als gevolg van te late oplevering van het werk c.q. stagnatie als gevolg van een toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad van de opdrachtnemer;
- Voor zover het door de opdrachtnemer niet naleven van zijn contractuele danwel wettelijke verplichtingen tot gevolg zou hebben dat de opdrachtgever jegens derden, waaronder begrepen de principaal of de belastingdienst, aansprakelijk is en wordt gehouden, vrijwaart de opdrachtnemer hierbij de opdrachtgever voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid;
- De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle gebreken in het werk en/of de levering welke worden geconstateerd vóór of bij de oplevering van het werk en/of bij de oplevering door opdrachtgever aan de principaal. De opdrachtnemer is eveneens aansprakelijk voor verborgen gebreken, tenzij de opdrachtnemer aantoonbaar is aan de opdrachtgever van het (verborgen) gebrek toerekenbaar is aan de opdrachtgever en/of een derde;
- De opdrachtnemer is verplicht de opdrachtgever c.q. de bouwdirectie tijdig schriftelijk te waarschuwen voor fouten in de opdracht die de opdrachtnemer kent of behoort te kennen als bedoeld in artikel 7:754 BW, waaronder begrepen maar niet beperkt tot onjuistheden in de constructies, de bouwkundige detaillering, bouwkundige of bestektekeningen, werkwijzen, orders, aanwijzingen, alsmede ten aanzien van gebreken in de bouwstoffen en hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld;
- Excepties en beperkingen van aansprakelijkheden welke de opdrachtnemer met onderaannemers, leveranciers en/of derden overeenkomt kunnen de opdrachtgever nimmer worden tegengeworpen;
- Voor de toepassing van dit artikel zullen medewerkers van de opdrachtgever als derden worden aangemerkt.

Artikel 4: Verzekeringen

- De opdrachtnemer is verplicht het risico van aansprakelijkheden en financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden te verzekeren, zonder verwijzing naar exceptie voor of afwenteling op al dan niet eerder gesloten verzekeringen waaronder aansprakelijkheidsverzekeringen van andere partijen al of niet bekend bij de opdrachtgever. Voor de wettelijke aansprakelijkheid met inbegrip van de WA-verzekering ten behoeve van de opdrachtgever, architect, adviseur(s), de opdrachtnemer, de onderaannemer(s), medewerkers en installateurs geldt geen eigen risico en een dekking van minimaal € 2.500.000,- per gebeurtenis voor schade hoe dan ook genaamd. De aansprakelijkheidsverzekering van de opdrachtnemer zal ten minste de hoedanigheid omvatten van de werkzaamheden en leveringen, die de opdrachtnemer voor de opdrachtgever zal uitvoeren. De opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor verzekering van zijn c.q. door hem ingehuurd(e) keten, hulpmaterieel, gereedschappen, etc.;
- De opdrachtnemer zal aan de opdrachtgever op eerste verzoek een kopie van de toepasselijke polis(sen) verstrekken, alsmede van het bewijs dat de verschuldigde premie(s) is/zijn betaald;
- Indien een polis niet is afgesloten en/of het bewijs van betaling van de premie van een of meer van de hiervoor bedoelde verzekeringen niet is verstrekt, heeft de opdrachtgever het recht deze verzekering(en) op kosten van de opdrachtnemer af te sluiten en de kosten daarvan direct te verrekenen.
- De opdrachtnemer is verplicht in de door hem te sluiten overeenkomsten met onderaannemers, leveranciers en/of derden de verzekeringsplicht als bedoeld in lid 1 contractueel op te nemen;
- De aansprakelijkheidsverzekeringen van de opdrachtnemer en diens in te schakelen onderaannemers, leveranciers en/of derden dienen in elk geval de aansprakelijkheid jegens de principaal, de opdrachtgever, uiteindelijke afnemers c.q. gebruikers van het werk, c.q. de geleverde zaak na oplevering te omvatten, ongeacht op welke plaats deze afnemers c.q. gebruikers in een keten van doorleveringen fungeren en ongeacht jegens wie deze afnemers c.q. gebruikers op onverschillig welke grond aansprakelijkheid zouden kunnen zijn;



6. Indien en voor zover de opdrachtnemer als mede-verzekerde wordt aangemerkt onder de CAR-verzekering van de opdrachtgever, onverminderd zijn aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en onverminderd zijn eigen risico per schadegebeurtenis, ontstaat aanspraak op dekking van de opdrachtnemer ten laste van deze verzekering eerst nadat de opdrachtgever heeft verklaard er geen bezwaar tegen te hebben dat de schade in behandeling wordt genomen, nadat de schade is vastgesteld en tot het bedrag dat door de opdrachtgever akkoord is bevonden. De niet vergoede schade en/of het bedrag van het eigen risico is voor rekening van de opdrachtnemer;
7. De opdrachtnemer zal bij het aangaan van de verzekeringen als bedoeld in dit artikel bedingen dat alle schade door de assuradeur in overleg met de opdrachtgever wordt geregeld en dat de uitkering van schadevergoeding zal geschieden aan de opdrachtgever. De schademeldingsplicht berust bij de opdrachtnemer;
8. Indien bij de uitvoering van de overeenkomst drijvend materieel, vaartuigen en/of schepen dan wel motorrijtuigen of ander rollend materieel wordt ingezet, dient de opdrachtnemer de schade te verzekeren jegens de opdrachtgever en/of derden wegens aansprakelijkheden:
 - a. waarvoor een verzekeringsplicht bestaat op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) en/of de Wet Personenvervoer;
 - b. waarvoor verzekering in het betreffende besteksonderdeel van het werk of in de opdracht wordt verlangd, zulks met medeverzekering van de opdrachtgever en leidinggevend personeel, en voor zover mogelijk derden, indien met het motorrijtuig en ander rollend materieel werkzaamheden op de bouwplaats worden verricht.
 - c. voortvloeiende uit de inzet van drijvend materieel, vaartuigen en/of schepen die gebruikt worden voor het uitvoeren van de werkzaamheden, waarvoor opdrachtnemer een adequate casco verzekering en aansprakelijkheidsverzekering afsluit.

Artikel 5: Uitbesteding

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever zal de opdrachtnemer het hem opgedragen werk of enig deel daarvan niet aan een derde opdragen c.q. uitbesteden;
2. Indien de opdrachtnemer het werk na verkregen toestemming van de opdrachtgever opdraagt aan en ander, dient hij daarvan onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de voorwaarden van deze overeenkomst deel dienen uit te maken, in dier voege dat de opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van de opdrachtgever en de leverancier/onderaannemer die van de opdrachtnemer. De toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel laat onverlet de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer voor een juiste nakoming van de overeenkomst;
3. Indien de opdrachtnemer het werk ondanks de verkregen toestemming als bedoeld in lid 2 voor eigen rekening en risico opdraagt aan een derde, anders dan waarvoor toestemming is verkregen, dan dient de opdrachtnemer de opdrachtgever hiervan onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen. De opdrachtgever is gerechtigd zijn toestemming aan het contracteren met deze derde voorwaardelijk te bekrachtigen, dan wel zijn toestemming te onthouden, in welk laatstgenoemde geval de opdrachtnemer verplicht is de overeenkomst met deze derde te ontbinden, zonder dat dit de opdrachtnemer recht geeft op enige vergoeding van de opdrachtgever en onverminderd het recht van de opdrachtgever op volledige verhaal van schade en kosten op de opdrachtnemer;

Artikel 6: Verplichtingen van de opdrachtnemer

De verplichtingen van de opdrachtnemer omvatten onder meer:

- a. de door hem te verrichten levering en het uit te voeren werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren;
- b. uitsluitend de door de opdrachtgever gegeven aanwijzingen en orders uit te voeren;
- c. te beschikken over en op verzoek van de opdrachtgever tonen van zijn geldig bewijs van registratie bij de belastingdienst, alsmede een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en daarnaast, indien de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, de originele G-rekening-overeenkomst;
- d. het aan opdrachtgever verstrekken van vakbekwaamheidscertificaten van door opdrachtnemer in te zetten medewerkers, voordat deze medewerkers met de werkzaamheden op de bouwplaats aanvangen. Gedurende de uitvoering van werkzaamheden dienen medewerkers op eerste aanzeggingen hun identiteitsbewijzen te kunnen tonen;
- e. al haar verplichtingen jegens de door haar op het werk tewerkgestelde medewerkers strikt na te komen;
- f. telkenmale op verzoek van de opdrachtgever, doch minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief van de opdrachtnemer, een originele verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de belastingdienst, zoals bedoeld in de in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijnen;
- g. zich te onthouden van het doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de principaal voor uitbreidingen, vervangingen of wijzigingen van het door de principaal aan de opdrachtgever opgedragen werk;
- h. voor eigen rekening zijn werk, materieel en materialen, alsmede haar aansprakelijkheid deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden.

- Materieel, meetinstrumenten en motorisch aangedreven gereedschap dienen aantoonbaar goedgekeurd te zijn door een bevoegde instantie;
- i. overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren;
 - j. steeds voldoende en vakbekwame medewerkers op het werk te hebben en deze medewerkers effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde bouwplaatsregels;
 - k. ervoor zorg te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren werkzaamheden steeds een door hem gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is, die daadwerkelijk leiding geeft aan de door hem in te zetten medewerkers en de Nederlandse taal beheerst;
 - l. het hem ter beschikking gestelde materiaal deskundig te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor alle dientengevolge geleden schade en kosten;
 - m. tijdens rust- en schaftperiodes zijn personeel gebruik te laten maken van de door hem zelf ter beschikking gestelde schaftgelegenheid, tenzij in de overeenkomst is vastgesteld, dat gebruik kan worden gemaakt van de op het werk aanwezige schaftgelegenheid;
 - n. bij voltooiing van de opdracht, of een zodanig gedeelte ervan, dat (gedeeltelijke) betaling kan worden gevorderd, zich van een door een gemachtigde van de opdrachtgever ondertekende ontvangstbevestigingsbon, manurenstaat of afrekenstaat te voorzien. Deze bon is nodig voor de administratie van de opdrachtgever en geeft nog geen recht op betaling;
 - o. het voor eigen rekening zorgdragen voor de door hem benodigde opslagruimte. Het horizontaal en verticaal transport hiervoor is voor zijn rekening, tenzij anders overeengekomen. In geval van aangewezen opslagruimte op de bouwplaats is de opslag voor risico van de opdrachtnemer;
 - p. Indien in de overeenkomst (in voorkomend geval het bestek daaronder begrepen) certificaten, attesten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt de opdrachtnemer zorg, dat deze uiterlijk 2 weken na levering van de zaken/oplevering van het werk in het bezit van de opdrachtgever zijn, tenzij in de overeenkomst een ander tijdstip is genoemd. Bij gebreke hiervan kan de opdrachtgever de betaling opschorten totdat deze wel in bezit zijn.

Artikel 7. Data en privacy

1. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen met de Opdrachtnemer mag Opdrachtgever, zonder verdere restricties, alle informatie die de Opdrachtgever verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.
2. Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen voldoen aan alle eisen die de wet en/of regelgeving met betrekking tot (de verwerking van) persoonsgegevens stellen, zoals de Algemene verordening gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679, hierna "AVG") en de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming (hierna: "UAVG"). Indien Opdrachtnemer persoonsgegevens verwerkt ten behoeve van Opdrachtgever zullen partijen een verwerkersovereenkomst sluiten.

Artikel 8. Diverse wet- en regelgeving

1. De opdrachtnemer is verplicht aan alle voorschriften te voldoen van de Wet arbeid vreemdelingen (WAV), de Wet allocatie arbeidskrachten intermediairs (WAADI), de Wet aanpak Schijnconstructies (WAS) en de Wet op de identificatieplicht (WID). De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever van enige boetes en/of sancties en/of schade (als inkomsderving of aanspraken van principaal en/ of derden) wegens overtreding van deze wettelijke voorschriften.
2. De opdrachtnemer verplicht zich bij de uitvoering van de overeenkomst alle relevante normen en voorschriften na te leven en in acht nemen.
3. De opdrachtnemer garandeert de voor hem toepasselijke CAO(s) na te leven en aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies, sociale verzekeringen, alsmede van loonbelasting inclusief premies volksverzekeringen te voldoen (mede in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid).
4. In het kader van de naleving van de Wet Ketenaansprakelijkheid en de inlenersaansprakelijkheid zorgt de opdrachtnemer dat er te allen tijde een G-rekening beschikbaar is.
5. De verplichtingen van de opdrachtnemer omvatten mede:
 - a. het op verzoek van de opdrachtgever tonen van zijn inschrijving in het Handelsregister, alsmede het opgeven van zijn BTW-nummer en van het nummer van zijn vestigingsvergunning, voor zover deze voor de uitoefening van zijn bedrijf vereist is;
 - b. het op verzoek van de opdrachtgever, voordat medewerkers met het werk aanvangen, overhandigen van een staat, bevattende de namen van alle medewerkers die door hem direct of indirect te werk zijn gesteld;
 - c. het wekelijks verstrekken van een door de uitvoerder getekend mandagenregister ter zake van het aan hem opgedragen werk. In geval van buitenlandse medewerkers is de opdrachtnemer verplicht voor iedere medewerker een Nederlands BSN nummer aan te vragen en hiervan opgaaf te doen aan de opdrachtgever indien in Nederland belastingplicht ontstaat;
 - d. het eenmaal per drie maanden, of zoveel vaker als de opdrachtgever wenst, aan de opdrachtgever verstrekken van een



- verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting en premies sociale verzekeringen. Indien de opdrachtnemer is aangesloten bij de Stichting Normering Arbeid kan worden volstaan met een kopie van het meest actuele NEN-4400 certificaat;
- e. het vrijwaren van de opdrachtgever voor de aansprakelijkheid van de opdrachtgever jegens en boetes opgelegd door de principaal en/of derden wegens het niet naleven door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst, dan wel ingevolge de wet.
6. De door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer te verrichten betalingen zullen voorts geschieden onder de voorwaarde dat voorafgaande aan tewerkstelling de opdrachtgever op de hoogte wordt gesteld wanneer op het werk medewerkers uit andere EU-landen dan Nederland te werk worden gesteld, onder vermelding van de namen en geboortedata van de desbetreffende medewerkers en onder overlegging van bewijzen (zoals een A1-formulier) waaruit blijkt dat de sociale verzekeringspremies voor deze medewerkers voor de duur van het te verrichten werk in het desbetreffende andere EU-land worden afgedragen. Daarnaast dient, indien van toepassing, een kopie van het EHIC (European Health Insurance Card) te worden overgelegd op basis waarvan in Nederland medische zorg kan worden verleend.
7. Indien de opdrachtgever redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat de opdrachtnemer ter zake van de Werkzaamheden een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de Overeenkomst is vastgesteld, kan hij dat percentage wijzigen.
8. Indien op grond van de wet de opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld en daardoor gehouden is niet betaalde (voorschot)premies, sociale verzekeringen en belastingen te betalen, heeft de opdrachtgever verhaal op de opdrachtnemer voor het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door de opdrachtgever.
9. Indien de opdrachtnemer zijn verplichtingen op grond van de voor hem toepasselijke CAO('s) jegens zijn medewerkers niet nakomt en de opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld deze verplichtingen na te komen, heeft de opdrachtgever jegens de opdrachtnemer verhaal voor het gehele bedrag te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door de opdrachtgever.
10. Indien de opdrachtnemer en/of de door hem ingeschakelde derden niet meer aan hun betalingsverplichtingen uit hoofde van de wet kunnen voldoen, dient de opdrachtnemer binnen vijf werkdagen vanaf de dag dat de betalingsonmacht is ontstaan, de opdrachtgever daarvan op de hoogte te stellen, bij gebreke waarvan de opdrachtnemer jegens de opdrachtgever van rechtswege in verzuim is. De opdrachtgever is alsdan gerechtigd zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren, onverminderd zijn recht op schadevergoeding.
11. De opdrachtnemer garandeert dat er een persoon op het werk aanwezig is die zowel in het Nederlands als in de betreffende vreemde taal met de medewerkers van de opdrachtnemer kan communiceren.
12. De medewerkers van de opdrachtnemer dienen aan te tonen dat arbeid voor hen vrij is toegestaan of dienen te beschikken over een geldige tewerkstellingsvergunning wanneer zij niet beschikken over de Nederlandse nationaliteit, Zwitserse nationaliteit of de nationaliteit van een van de landen van de Europese Economische Ruimte (EER).
13. De medewerkers van de opdrachtnemer dienen altijd (ook op de werkplek) een geldig identiteitsbewijs en, voor zover van toepassing, een geldige tewerkstellingsvergunning, te kunnen tonen. De opdrachtgever kan hen hierop periodiek (steekproefsgewijs) controleren. Indien een vereist document ontbreekt, zal de opdrachtgever hem de toegang tot het werk ontzeggen of van het werk verwijderen. Indien de opdrachtgever hierdoor schade lijdt, zal deze schade volledig op de opdrachtnemer worden verhaald.
14. De opdrachtnemer zal op eerste verzoek van de opdrachtgever ervoor zorgdragen dat alle documenten, waaronder ID's (indien vereist), waarvan de opdrachtgever in het kader van de WID, WAV een afschrift verlangt, aan de opdrachtgever worden overgelegd.
15. De opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
16. De opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties inzage in deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie. Indien uit de audit naar voren komt dat de opdrachtnemer niet aan de verplichtingen genoemd in bovenstaande leden voldoet, komen de kosten van de audit, alsmede bijbehorende kosten, voor rekening van de opdrachtnemer.
17. De opdrachtnemer verschaft desgevraagd aan de opdrachtgever, dan wel aan een door de opdrachtgever daartoe gemachtigde, inzage in deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien deze dit

noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het werk alsmede bij het constateren van onregelmatigheden.

18. De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken van derden met betrekking tot loonbetaling die voortvloeien uit het werk die zijn uitgevoerd in het kader van de uitvoering van de Werkzaamheden alsmede tegen eventueel aan de opdrachtgever en/of derden opgelegde boetes als gevolg van overtreding van de WID en WAV.

Artikel 9: Kwaliteit, arbo, milieu en duurzaamheid

- De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de veiligheid, gezondheid en het welzijn van de onder zijn toezicht staande medewerkers en onderaannemers. Hij is verplicht om de vereiste maatregelen te treffen conform de voor dit werk geldende wettelijke voorschriften, alsmede instructies, eisen en aanwijzingen van de opdrachtgever, de bouwdirectie of overheidsinstanties, stipt na te leven;
- De opdrachtnemer is verplicht tot het nemen van zodanige maatregelen, dat tijdens aan- en afvoer van materieel en/of materialen c.q. dat tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden, op het bouwterrein geen bodemverontreiniging en/of milieuschade zal optreden. Mocht echter als gevolg van niet te voorzien calamiteiten toch bodemverontreiniging en/of milieuschade optreden dan verplicht de opdrachtnemer zich tot het terstond nemen van passende maatregelen en het melden aan de opdrachtgever van deze verontreiniging, alsmede het voor zijn rekening herstellen van de oorspronkelijke situatie. De opdrachtnemer vrijwaart hierbij de opdrachtgever voor aanspraken van derden ter zake;
- De opdrachtnemer is gehouden zijn werkzaamheden uit te voeren volgens de vigerende milieuvoorschriften en wettelijke eisen en wordt geacht voorbereid te zijn op en te handelen bij (milieu)noodsituaties en nadelige milieueffecten, die hiermee samenhangen, om die te voorkomen en tegen te gaan;
- Mocht zich een ongeval, bijna-ongeval of milieu-incident voordoen, dan dient de opdrachtnemer dit per direct mondeling te melden bij de opdrachtgever. Uiterlijk binnen 3 dagen nadat het ongeval, bijna-ongeval of milieu-incident heeft plaatsgevonden, dient de opdrachtnemer dit schriftelijk te melden via het (bijna) ongevals- en incidentenrapport (op te vragen bij de opdrachtgever). De opdrachtnemer stuurt:
 - 1 exemplaar naar de leidinggevende van het project
 - 1 exemplaar naar de KAM-afdeling
 Mocht de opdrachtnemer verzuimen via dit formulier melding te maken van het ongeval, bijna-ongeval of milieu-incident dan wijst de opdrachtgever elke aansprakelijkheid, welke dan ook, af;
- Conform de Nederlandse wet- en regelgeving zijn bedrijven verplicht om gevaarlijke stoffen te registreren. Tevens dienen deze bedrijven voorlichting te verstrekken over de aard en samenstelling van deze stoffen. Daar de opdrachtnemer op de hoogte is van de samenstelling van deze stoffen, wordt de opdrachtnemer verplicht de nodige productinformatie eigenhandig tijdig, eenduidig en schriftelijk te verstrekken bij levering van bouwstoffen / materialen. Zo nodig op eerste verzoek van de opdrachtgever;
- De opdrachtgever en de opdrachtnemer beschouwen veiligheid en gezondheid als prioriteit. Partijen hechten aan het continu verbeteren en handhaven van hun prestaties op het gebied van veiligheid en gezondheid voor alle medewerkers en voor allen die te maken hebben met hun activiteiten;
- In het kader van zijn beleid met betrekking tot duurzaamheid kunnen door de opdrachtgever na overleg met de opdrachtnemer nadere eisen worden gesteld aan de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer en aan de door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever te leveren producten en diensten;
- Het staat de opdrachtgever vrij om vanwege (nadere) eisen van de principaal op het gebied van duurzaamheid nadere eisen te stellen aan producten en diensten van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer is gehouden aan die eisen te voldoen.

Artikel 10: Garantie en onderhoudstermijn

- De onderhoudstermijnen van de opdrachtnemer zijn ten minste gelijk aan de onderhoudstermijnen, welke voor de opdrachtgever voortvloeien uit de hoofdaannemingsovereenkomst. Zelfs indien het werk van de opdrachtnemer eerder gereed is dan het tijdstip waarop het werk overeenkomstig de hoofdaannemingsovereenkomst geheel is opgeleverd, eindigt de onderhoudstermijn van de opdrachtnemer pas op hetzelfde tijdstip als de onderhoudstermijn die de opdrachtgever met de principaal voor het werk is overeengekomen;
- De opdrachtnemer zal met betrekking tot de door hem geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden ten minste dezelfde garantie geven welke de opdrachtgever tegenover de principaal dient te verstrekken, doch indien de fabrieksgarantie of andere aan de opdrachtnemer verstrekte garantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde zal minimaal die garantie gelden;
- Alle kosten verbonden aan herstel of vervanging in verband met een gebrek alsmede kosten van de weer ingebruikstelling van de zaken/het werk zijn voor rekening van de opdrachtnemer;



4. Indien de opdrachtnemer naar het oordeel van de opdrachtgever het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het de opdrachtgever vrij, na schriftelijke aanmaning, waarbij aan de opdrachtnemer een redelijke termijn is gesteld ter voldoening aan haar verplichtingen, al het nodige te verrichten of door derden te doen verrichten en alle daaraan verbonden kosten aan de opdrachtnemer in rekening te brengen en/of te verrekenen.
5. Herstel door de opdrachtnemer van een garantiegebrek doet voor het herstel de oorspronkelijke garantietermijn opnieuw aanvangen.
6. Dit artikel laat de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer op grond van de overeenkomst en de wet onverlet.

Artikel 11: Goedkeuring, inspectie en beproeving

1. Het geleverde en/of de verrichte werkzaamheden zullen in overeenstemming zijn met hetgeen in de overeenkomst is vermeld: van deugdelijk materiaal en goede uitvoering, uitgevoerd door voldoende vakbekwame medewerkers onder deskundige leiding, in alle opzichten overeenkomstig de tekeningen en specificaties en/of tenminste gelijk aan door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever ter beschikking gestelde of getoonde monsters of modellen, en zal volledig in staat zijn de prestaties te leveren voor het doel waarvoor het geleverde bestemd is, alsmede voldoen aan alle ten tijde van de levering en/of bewerking geldende normen, wetten en overheidsvoorschriften, waaronder die met betrekking tot veiligheid, gezondheid, welzijn en milieu;
2. Inspectie en/of goedkeuring en/of aanvaarding en/of termijnbetaling ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de met hem gesloten overeenkomst;
3. Indien de opdrachtgever zulks wenst, hebben de opdrachtgever, principaal en/of bouwdirectie het recht de zaken tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen en/of te beproeven. De opdrachtnemer zorgt in dat geval, dat de opdrachtgever ten behoeve van de bezichtiging en/of beproeving over zodanige faciliteiten beschikt, als redelijkerwijze door de opdrachtgever kan worden verlangd. De opdrachtnemer kan aan de resultaten van een dergelijke bezichtiging en/of beproeving generlei rechten ontfanen. De kosten van extra beproevingen zijn voor rekening van de opdrachtgever als blijkt dat de materialen in overeenstemming zijn met de vereisten uit de overeenkomst; in het andere geval zijn genoemde kosten voor rekening van de opdrachtnemer;
4. Ingeval van afkeuring zal de opdrachtgever de opdrachtnemer daarvan onverwijld in kennis stellen. De opdrachtnemer zal het afgekeurde materiaal en/of werk of een onderdeel daarvan op verzoek van de opdrachtgever onverwijld herstellen of vervangen, zonder dat de opdrachtnemer tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd de verplichting van de opdrachtnemer om eventueel voor de opdrachtgever of voor derden ontstane schade, vertragingsschade daaronder begrepen, te vergoeden;
5. Bij afkeuring van het materiaal en/of het werk of een onderdeel daarvan heeft de opdrachtgever het recht de betaling van de op het materiaal en/of het werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of een gedeelte van een contractprijs op te schorten, onverlet de gehoudenheid van de opdrachtnemer tot vergoeding van verdere schade, welke de opdrachtgever ten gevolge van afkeuring van het materiaal en/of werk of een onderdeel daarvan lijdt of zal lijden;
6. Bij gebreke van verwijdering/repairatie van de afgekeurde zaken is de opdrachtgever gerechtigd deze zaken op kosten van en voor rekening en risico van de opdrachtnemer te retourneren/repanderen.

Artikel 12: Betalingen

1. Wanneer de opdrachtnemer, ten genoegen van de opdrachtgever, aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, althans in zoverre daaraan heeft voldaan dat de opdrachtgever een getekende werk- of leverantiebon afgeeft, dient hij de (daarop betrekking hebbende) overeengekomen prijs zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen dertig dagen na afgifte van de werk- of leverantiebon aan de opdrachtgever te factureren. Facturen moeten zijn voorzien van getekende bonnen, manurenstaat en eventuele afrekenstaat door een daartoe bevoegde vertegenwoordiger van de opdrachtgever, en aan de opdrachtgever worden gezonden;
2. Door de opdrachtgever afgegeven of getekende werk- of leverantiebonnen zullen geen verdere strekking hebben dan de erkenning dat de vermelde werkzaamheden zijn verricht respectievelijk de vermelde leveranties hebben plaatsgevonden. In het bijzonder worden zij onder andere niet geacht in te houden een erkenning dat een en ander aan de overeenkomst voldoet, of dat terzake een (meerwerk)opdracht is gegeven of een aankoop is gedaan;
3. De factuur dient te voldoen aan de wettelijke eisen uit hoofde van de Wet Omzetbelasting;
4. Tenzij anders is overeengekomen geschiedt betaling binnen 60 dagen nadat de opdrachtnemer, ten genoegen van de opdrachtgever, aan haar verplichtingen heeft voldaan en de factuur door de opdrachtgever is ontvangen;
5. De opdrachtgever is gerechtigd tot verrekening van de in verband met de overeenkomst verschuldigde en/of te vorderen bedragen met die

- welke de opdrachtgever van de opdrachtnemer uit welke hoofde ook te vorderen heeft en/of verschuldigd is;
6. Kredietbeperingstoelagen van de opdrachtnemer zijn niet van toepassing;
7. Alle betalingen voorafgaand aan de betaling van de eindafrekening worden aangemerkt als voorschotten. Zij houden derhalve geen enkele erkenning in van de juistheid van de facturen waarop zij betrekking hebben, noch van het ten tijde van de betaling openstaan van enigerlei vordering;
8. Betaling door de opdrachtgever houdt geen erkenning in dat de verrichte werkzaamheden en/of leveranties voldoen aan hetgeen in de overeenkomst is bepaald;
9. De opdrachtnemer is steeds verplicht op eerste verzoek de door de opdrachtgever gewenste persoonlijke of zakelijke zekerheid te verstrekken;
10. De opdrachtgever zal het recht hebben de schade die de opdrachtgever lijdt ten gevolge van tekortschieten van de opdrachtnemer en de schade die ontstaat door een eventuele ontbinding van de overeenkomst, alsook het bedrag dat de opdrachtgever wegens de uit de ontbinding voortvloeiende verplichting tot terugbetaling van de opdrachtnemer te vorderen heeft, te verrekenen met betalingen, die de opdrachtgever aan de opdrachtnemer schuldig mocht zijn;
11. Alle verplichtingen van de opdrachtgever tot het doen van betalingen uit welke hoofde ook, zullen zijn opgeschort totdat is vastgesteld welke bedragen als bedoeld in lid 10 de opdrachtgever van de opdrachtnemer heeft te vorderen;
12. De opdrachtnemer ziet af van ieder retentierecht dat zij tegenover de opdrachtgever geldend kan maken.

Artikel 13: Opschorting en verrekening

1. Als de opdrachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen en/of bij afkeuring van de prestatie zoals bedoeld in artikel 9 (Goedkeuring, inspectie en beproeving), mag de opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen jegens de opdrachtnemer opschorten, totdat de opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
2. De opdrachtgever mag de door hem in verband met de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met alle vorderingen die de opdrachtgever op de opdrachtnemer heeft.
3. De opdrachtgever mag door hem in verband met de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen, die de opdrachtgever heeft op de opdrachtnemer in verband met door de opdrachtnemer en/of onderopdrachtnemers niet betaalde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor de opdrachtgever op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 kan worden aangesproken.
4. De opdrachtgever heeft het recht om in geval van (dreigend) faillissement van de opdrachtnemer vorderingen van onderopdrachtnemers met betrekking tot de overeenkomst rechtstreeks aan die onderopdrachtnemers te voldoen. De opdrachtnemer zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd door de opdrachtgever. De vordering van de opdrachtnemer op de opdrachtgever wordt in dat geval met een gelijk bedrag verminderd.
5. In geval van surseance van betaling en faillissement van de opdrachtnemer heeft de opdrachtgever het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat de opdrachtgever een vrijwarende verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat de opdrachtgever niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van artikel 34 en/of 35 Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen door de opdrachtnemer en/of zijn onderopdrachtnemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde Loonheffingen en omzetbelasting. Op de curator of de bewindvoerder rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.
6. De opdrachtnemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en enig recht op verrekening.

Artikel 14: Verbod van cessie, verpanding

1. Het is niet mogelijk voor de opdrachtnemer om vorderingen die de opdrachtnemer ingevolge een overeenkomst met de opdrachtgever heeft of zal verkrijgen op de opdrachtgever (waaronder het eventueel in de prijs begrepen verschuldigde bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor de opdrachtgever ingevolge de wet aansprakelijk is) aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. De vorderingen van de opdrachtnemer op opdrachtgever zijn zodoende goederenrechtelijk niet overdraagbaar, en daardoor evenmin verpandbaar, in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW, respectievelijk artikel 3:98 jo. 3:83 lid 2 BW.
2. De opdrachtnemer mag te allen tijde de opdrachtgever schriftelijk verzoeken om de goederenrechtelijke niet-overdraagbaarheid van een duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen op te heffen. De niet-overdraagbaarheid van de duidelijk bepaalde en gedefinieerde vordering c.q. vorderingen is pas opgeheven nadat dit schriftelijk is bevestigd door de opdrachtgever.
3. Als de opdrachtgever schriftelijke toestemming geeft, zal de cessie, verpanding of overdracht geen betrekking hebben op de bedragen die de opdrachtgever gerechtigd is te betalen op de geblokkeerde rekening als bedoeld in artikel 8 lid 4 en/of



op de rekening van de onderopdrachtnemer(s) bedoeld in artikel 9 lid 4.

Artikel 15: Ontbinding

1. Onverminderd het bepaalde in de vorige artikelen van deze algemene voorwaarden is de opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang te ontbinden:
 - a. indien tegen de opdrachtnemer een faillissementsaanvraag wordt ingediend, deze zelf het faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt gesteld, surséance van betaling heeft aangevraagd, surséance van betaling wordt verleend, overgaat tot liquidatie (van een gedeelte) van zijn onderneming, een akkoord aan zijn schuldeisers aanbiedt, onder de opdrachtnemer beslag wordt gelegd en/of onder de opdrachtgever en/of principaal ten laste van de opdrachtnemer derdenbeslag wordt gelegd of indien de opdrachtnemer op een andere wijze insolvent blijkt;
 - b. indien de opdrachtnemer zich beroept op overmacht bij een tekortkoming in de nakoming;
 - c. indien de overeenkomst tussen de principaal en de opdrachtgever wordt beëindigd of geschorst;
 - d. indien de zeggenschap in de onderneming van de opdrachtnemer op een ander overgaat, tenzij de opdrachtnemer aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst daarvan geen hinder of nadeel ondervindt;
 - e. indien de opdrachtnemer een termijn voor nakoming overschrijdt.
2. Ontbinding laat eventuele garantieverplichtingen onverlet. In geval van ontbinding als bedoeld in lid 1 onder a is de opdrachtgever gerechtigd tot een bedrag gelijk aan minimaal 5% van de totale prijs ofwel aanneemsom, als vergoeding voor de omstandigheid dat de opdrachtnemer diens garantieverplichtingen niet meer zal kunnen nakomen;
3. Ingeval van ontbinding als bedoeld in lid 1 is de opdrachtgever nimmer tot welke vorm van schadevergoeding dan ook gehouden. De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever terzake van vorderingen van derden die ten gevolge van de ontbinding ontstaan;
4. Ingeval van ontbinding heeft de opdrachtgever, onverminderd diens rechten op basis van de wet, voor wat betreft de niet geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden, alsmede voor dat deel van de overeenkomst dat reeds is uitgevoerd maar waarvan als gevolg van de ontbinding van de overeenkomst geen doeltreffend gebruik meer kan worden gemaakt, de volgende rechten:
 - het recht om aan de opdrachtnemer voor diens rekening en risico de zaken terug te zenden die reeds waren geleverd en het recht op restitutie van betalingen, die de opdrachtgever voor deze heeft gedaan;
 - het recht op vergoeding door de opdrachtnemer van de extra kosten, die de opdrachtgever moet maken voor (hernieuwde) aanschaf van nog niet geleverde zaken of een redelijke vervanging van zaken, die niet door de opdrachtgever ontvangen en/of behouden zijn;
 - het recht om voor rekening van de opdrachtnemer de volgens de overeenkomst nog te verrichten werkzaamheden door derden te laten uitvoeren;
5. Alle vorderingen, die de opdrachtgever uit hoofde van dit artikel op de opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn;
6. Indien naar het oordeel van de opdrachtgever gegronde reden bestaat om te vrezen dat de opdrachtnemer zijn verplichtingen jegens de opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig zal nakomen, is de opdrachtnemer verplicht, om op eerste verzoek van de opdrachtgever, terstond genoegzame en in door de opdrachtgever gewenste vorm, zekerheid te stellen voor volledige nakoming van al zijn verplichtingen;
7. Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen. In zulk een geval zal de opdrachtgever de opdrachtnemer uitsluitend de kosten gemaakt voorafgaande aan de beëindiging, aangevuld met een door de opdrachtgever vast te stellen bedrag over overhead en winst, vergoeden. Vergoeding van schade is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 16: Geschillen en toepasselijk recht

1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.
2. Alle geschillen welke tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van tussen hen gesloten overeenkomst, daaronder begrepen die geschillen welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen overeenkomstig zijn statuten, zoals deze drie maanden voor de dag van prijsopgave voor de opdrachtnemer luiden, met dien verstande dat de opdrachtgever de vrije keuze heeft om het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechtbank of voor de bevoegde instantie conform de hoofdaannameovereenkomst. Dit geldt, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid;

3. In afwijking van het eerste lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de sector kanton van de rechtbank behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de sector kanton van de bevoegde rechtbank worden voorgelegd.

BIJZONDER GEDEELTE

II Levering van zaken

Artikel 17: Leveringen

1. De opdrachtnemer dient op verzoek van de opdrachtgever de levering, gedurende een redelijke door de opdrachtgever te stellen termijn, uit te stellen. Het uitstel van de levering laat de verplichting tot nakoming, zoals in de overeenkomst is bepaald, onverlet;
2. De opdrachtnemer is slechts bevoegd om deelleveringen te verrichten, mits deze met de opdrachtgever zijn overeengekomen;
3. Elke levering dient te zijn voorzien van een paklijst en vrachtbrief, waarop het nummer van de overeenkomst is vermeld;
4. Indien de opdrachtgever niet in staat is zaken in ontvangst te nemen en de leverdatum nog niet is bereikt, zal de opdrachtnemer maatregelen treffen om de zaken voor opdrachtnemers rekening en risico op te slaan of op te doen slaan, totdat aflevering kan plaatsvinden;
5. Indien er een boete is gesteld op niet-tijdige levering, doet de betaling van deze boete niet af aan de overige rechten van de opdrachtgever, inclusief het recht om nakoming te vorderen en het recht op schadevergoeding.

Artikel 18: Veranderingen van te leveren zaken

1. De opdrachtnemer is verplicht de opdrachtgever vooraf te informeren omtrent iedere verandering in de samenstelling of eigenschappen van de door de opdrachtnemer te leveren zaken. Indien de opdrachtnemer dit nalaat, is de opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade die ten gevolge van een dergelijke verandering voor de opdrachtgever mocht ontstaan.
2. De opdrachtgever heeft het recht gewijzigde zaken te weigeren. De opdrachtnemer is dan verplicht de zaken conform overeenkomst te leveren.

Artikel 19: Eigendom

1. De eigendom van af te leveren zaken gaat over bij aflevering, mits de zaken door de opdrachtgever zijn goedgekeurd en aan de overeenkomst beantwoorden;
2. De eigendom is volledig en zonder eigendomsvoorbehoud;
3. De opdrachtgever is bevoegd te verlangen dat de overdracht van de eigendom van de te leveren zaken op een later tijdstip dan overeengekomen zal plaatsvinden. De opdrachtnemer zal alsdan de zaken merken als herkenbaar eigendom van de opdrachtgever. Genoemde zaken blijven echter voor rekening en risico in bezit van de opdrachtnemer.

BIJZONDER GEDEELTE

III Aanneming van werk

Artikel 20: Toepasselijkheid

1. Op alle overeenkomsten voor aanneming van werk zijn van toepassing:
 - de voorwaarden van de overeenkomst;
 - het algemene gedeelte en bijzonder gedeelte III van deze algemene voorwaarden;
 - het bestek en daarop van toepassing verklaarde voorwaarden;
 - indien en voor zover uit het bestek niet anders blijkt de UAV 2012;
2. In geval van tegenstrijdigheid prevaleert het hierboven hoger geplaatste boven het lager geplaatste.

Artikel 21: Kwaliteit, arbo en milieu

1. De opdrachtnemer verklaart in bezit te zijn van het certificaat "VCA*" of "VCA***". Kopie van dit certificaat dient voor aanvang werkzaamheden in het bezit te zijn van de opdrachtgever. Indien de organisatie van opdrachtnemer niet VCA-gecertificeerd is, dient de opdrachtnemer voorafgaand aan de contractering, de in de bijlage van de prijsaanvraag/ overeenkomst opgenomen Checklist beoordeling VCA-eisen Onderaanneming in te vullen en daarmee aantoonbaar te maken dat hij aan de gestelde eisen kan voldoen. Tijdens werkzaamheden van de opdrachtnemer zal getoetst worden of deze aan de gestelde eisen voldoet. Mocht op bepaalde onderdelen niet aan de gestelde eisen worden voldaan, dan dient in overleg met de veiligheidsmanager van de opdrachtgever te worden bepaald of er alternatieven zijn om invulling te geven aan de betreffende eisen.;
2. De opdrachtnemer staat er voor in dat de door hem ingezette medewerker(s) zich strikt houd(en)(t) aan alle bouw-/werkplaatsregels en veiligheidsvoorschriften, zoals die voortvloeien uit de wet en, indien van toepassing, het Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan van de opdrachtgever voor het project ("VGM-plan"). De opdrachtnemer dient op verzoek, voor zijn eigen werkzaamheden een VGM-deelplan op te stellen en deze minimaal twee weken voor aanvang werkzaamheden te verstrekken aan de projectleider van de opdrachtgever. Zonder schriftelijk akkoord van de opdrachtgever op dit VGM-deelplan, is de



- opdrachtnemer niet gerechtigd om met zijn werkzaamheden aan te vangen;
3. De opdrachtnemer draagt zorg voor de persoonlijke beschermingsmiddelen voor de door hem ingezette medewerkers, alsmede de keuring van kritisch materieel (materieel en middelen als opgenomen in de VGM Checklist Aannemers V.C.A.). De opdrachtnemer verzorgt of neemt deel aan toolboxmeetings (periodieke veiligheidsinstructies) en draagt zorg voor het uitvoeren en naleven van de regels en voorschriften welke voor het werk van toepassing zijn;
 4. Door de opdrachtnemer op het werk te werk gestelde medewerkers zullen door of namens de opdrachtgever gegeven aanwijzingen en instructies terzake arbeidsomstandigheden en veiligheid op en rond de werkplek terstond en nauwgezet opvolgen, evenals dergelijke aanwijzingen en instructies, afkomstig van de Arbodienst, Nederlandse Arbeidsinspectie en van eventueel door de opdrachtgever ingeschakelde externe adviseurs;
 5. Alle door de opdrachtnemer ingezette medewerkers moet zich melden voor aanvang van de werkzaamheden bij de uitvoerder of chef werkplaats van de opdrachtgever op het project,/werklocatie waarna zij worden geïnstrueerd over de geldende gedragsregels en eventueel aanvullende eisen die gelden voor het project. Deze instructie wordt vastgelegd en vervolgens ondertekend door de betreffende medewerker;
 6. Bij niet nakoming door de opdrachtnemer of door de medewerker van één of meer van de in het vorige lid omschreven verplichtingen of gedragingen, heeft de opdrachtgever het recht die medewerker van het project c.q. het werk weg te sturen en hem verdere toegang te ontzeggen;
 7. De opdrachtnemer verklaart in het bezit te zijn van alle diploma's/certificaten welke wettelijk en indien van toepassing volgens plaatselijke voorschriften vereist zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden als omschreven; kopieën worden op eerste verzoek van de opdrachtgever verstrekt.

Artikel 22: Wetten, voorschriften, vergunningen

1. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle bij of krachtens de wet gegeven voorschriften, welke de opdrachtgever krachtens de door hem met de principaal gesloten hoofdaannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in de overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen. Aan de opdrachtgever in verband met de uitvoering van het werk, waarvan het aan de opdrachtnemer opgedragen werk onderdeel vormt, verleende vergunningen c.q. ontheffingen liggen voor de opdrachtnemer ter inzage;
2. De opdrachtnemer verplicht zich alle in het vorige lid bedoelde voorschriften betrekking hebbende op de door hem uit te voeren onderdelen van het werk, na te leven en in acht te nemen, zoals de opdrachtgever deze zou moeten naleven en in acht nemen, indien hij dit onderdeel van het werk zelf zou uitvoeren. De opdrachtnemer zal alle door niet-naleving daarvan veroorzaakte schade en kosten aan de opdrachtgever vergoeden en de opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake, waaronder alle van overheidswege genomen maatregelen ter handhaving van die voorschriften;
3. De opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de in verband met de uitvoering van zijn opdracht eventueel vereiste vergunningen. Tevens zorgt hij dat de door hem eventueel in te schakelen onderaannemers beschikken over de vereiste vergunningen.

Artikel 23: Organisatie bouwplaats

1. De opdrachtnemer is verplicht uitsluitend de door de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. De opdrachtgever kan echter de principaal (of diens gemachtigde) schriftelijk verzoeken na overleg met de opdrachtnemer, diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te geven. De opdrachtnemer geeft eerst na ontvangst van een schriftelijke kennisgeving van bedoeld verzoek gevolg aan deze rechtstreekse door of namens de principaal gegeven orders en aanwijzingen. Op het moment dat de opdrachtnemer rechtstreekse orders en aanwijzingen van de principaal of diens gemachtigde ontvangt zonder dat hij bedoelde schriftelijke kennisgeving van de opdrachtgever heeft ontvangen, is de opdrachtnemer verplicht zulks onverwijld schriftelijk mee te delen aan de opdrachtgever;
2. De opdrachtnemer is gehouden de aanwijzingen op te volgen van Nederlandse Arbeidsinspectie;
3. Algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door overheid dan wel krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantie- of andere vastgestelde of vast te stellen vrije dagen, gelden ook voor de opdrachtnemer en zijn personeelsleden of ingeschakelde hulppersonen, die werkzaamheden uitvoeren op het werk. Eventueel hieruit voortvloeiende meerkosten voor de opdrachtnemer zullen niet op de opdrachtgever verhaald kunnen worden. Dit laatste geldt eveneens indien door staking bij de opdrachtgever of bij derden, daaronder begrepen de principaal, niet van de diensten van de opdrachtnemer gebruik gemaakt kan worden;
4. De door de opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden/ leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden, waarbij de (medewerkers van de) opdrachtnemer zich

- aanpas(t)(sen) aan de vakantie-, werk- en schaftijden van de opdrachtgever. Indien de opdrachtgever zulks verlangt gedurende het winterseizoen door te werken is de opdrachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen. De opdrachtgever mag het tijdstip en/of de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden al dan niet door afroep in redelijkheid wijzigen en nader vaststellen. De opdrachtnemer heeft in dat geval geen recht op schade – en/of kostenvergoeding.
5. De namen van door de opdrachtnemer op het werk tewerkgestelde medewerkers dienen tijdig aan de uitvoerder van het uit te voeren werk kenbaar te worden gemaakt te samen met hun BSN nummer, waarbij een ieder van deze medewerkers op eerste verzoek van opdrachtgever een geldig legitimatiebewijs dient te vertonen;
 6. Tenzij de opdrachtnemer zelf of zijn gemachtigde op het werk ter plaatse is, dient tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden steeds een persoon aanwezig te zijn die de opdracht heeft orders en aanwijzingen van of namens de opdrachtgever op te volgen en deze onverwijld aan de opdrachtnemer of diens gemachtigde over te brengen. De naam van deze persoon dient bekend te zijn gemaakt bij de uitvoerder van de opdrachtgever en bij de eventuele bouwdirectie ter plaatse. Deze persoon dient zich bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden te melden bij de uitvoerder van de opdrachtgever;
 7. De opdrachtnemer verleent zijn medewerking aan het schoonhouden van de bouwplaats. Met name is hij verplicht voor eigen rekening het bij zijn werkzaamheden vrijgekomen puin en bouwafval, waaronder gebruikt verpakkingsmateriaal, gereedschappen en materieel, alsmede restant materiaal en verbruiks zaken steeds op legale wijze en behoorlijk op te ruimen en conform de instructies met betrekking tot afvalscheiding die de opdrachtgever specifiek aan zijn medewerkers heeft opgelegd. Opruiming van het vrijgekomen puin etc. geschiedt in containers van de opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 24: Uitvoering

1. De opdrachtnemer is verplicht de hem opdragen werkzaamheden uit te voeren naar de eisen van goed, deugdelijk en vakkundig werk met gebruikmaking van deugdelijke materialen, geschikt voor het doel waarvoor zij/het is bestemd. De opdrachtnemer is verplicht de door de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
2. De opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de voor uitvoering van de opdracht benodigde hulpmiddelen en materieel, waaronder begrepen gereedschappen, werkkleding en veiligheidsmiddelen. Indien door of vanwege de opdrachtgever elektriciteit, licht, water of kraanhulp ter beschikking wordt gesteld, is de opdrachtgever gerechtigd deze aan de opdrachtnemer in rekening te brengen;
3. De opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip vermeld in de overeenkomst. Het is hem bekend dat zijn werkzaamheden moeten worden ingepast in het bij de hoofdaannemingsovereenkomst behorende tijdschema;
4. De opdrachtgever heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen ingeval hij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden. Wijzigingen die optreden in het tijdschema dat van toepassing is in de relatie tussen de opdrachtgever en de principaal, zijn te allen tijde overeenkomstig van toepassing in de relatie tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever, zonder dat deze wijzigingen recht geven op aanpassing van de prijs of tot aanspraak op meerwerk kunnen leiden. De opdrachtgever zal de opdrachtnemer van deze wijzigingen op de hoogte stellen;
5. Indien de opdrachtnemer zijn contractuele prestatie niet op het overeengekomen tijdstip danwel binnen het overeengekomen tijdschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de opdrachtgever hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen;
6. De wijze van uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat voor de opdrachtgever danwel voor de principaal van de opdrachtgever en/of derden geen nodeloze hinder te duchten is. De opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De opdrachtgever is gerechtigd (medewerkers van) de opdrachtnemer de toegang tot het werkt terrein te ontzeggen ingeval de opdrachtgever van oordeel is dat er sprake is van nodeloze hinder c.q. wangedrag op grond waarvan schade plaatsvindt aan persoon, goed of milieu, zonder dat de opdrachtgever tot enige vergoeding gehouden zal zijn en onverminderd het bepaalde in artikel 6 van deze voorwaarden, alsmede de verplichting van de opdrachtnemer tot vergoeding van hierdoor ontstane schaden en kosten.

Artikel 25: Meer- en minderwerk

1. De opdrachtnemer dient voor het aangaan van een bestekswijziging, die aanleiding is voor meer- of minderwerk, aan de opdrachtgever aan te geven welke consequenties de wijziging heeft voor de uitvoeringsduur, de kwaliteit van het werk en het architectonische aanzicht van het werk, alsmede welke kosten met de bestekswijziging zijn gemoeid;
2. Slechts meerwerk waarvoor de opdrachtgever voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk opdracht of goedkeuring heeft verleend komt voor betaling in aanmerking.



3. De opdrachtgever kan de opdrachtnemer schriftelijk opdragen een wijziging uit te voeren onder het uitdrukkelijk in de opdracht opgenomen voorbehoud van het vaststellen van de financiële gevolgen van de wijziging en eventuele aanpassing van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen. De opdrachtnemer is in dat geval verplicht te beginnen met de uitvoering van de wijziging voordat partijen overeenstemming hebben bereikt over de financiële gevolgen en/of aanpassing van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen;
4. Wijzigingen in de maatvoering binnen de hoofdmaatvoering geven in beginsel geen aanleiding tot meer- of minderwerk. Werkzaamheden voortvloeiende uit omissies of onduidelijkheden in de overeenkomst genoemde contractstukken worden geacht in de opdracht te zijn begrepen en geven evenmin aanleiding tot verrekening van meer- of minderwerk;
5. Werkzaamheden die het gevolg zijn van wijzigingen van de eisen die door of vanwege overheidsinstanties, overheidsdiensten en nutsbedrijven aan het werk worden gesteld, daaronder begrepen alle veiligheidsvoorschriften en -instructies, en welke wijzigingen plaatsvinden na ondertekening van de overeenkomst, geven geen aanleiding tot verrekening van meer- of minderwerk;
6. De opdrachtnemer is verplicht meerwerk binnen 14 dagen, nadat het recht op meerwerk is ontstaan, bij de opdrachtgever in te dienen op straffe van verval van het recht op betaling van het meerwerk;
7. Betalingen wegens meerwerk vinden eerst plaats nadat de principaal van de opdrachtgever dat meerwerk heeft geaccepteerd en de opdrachtgever betaling van dat meerwerk heeft ontvangen.

Artikel 26: Zekerheidsstelling

1. De opdrachtgever is steeds gerechtigd om van de opdrachtnemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst: indien door de opdrachtnemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede en derde lid van dit artikel;
2. Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 5% van de met de opdrachtnemer overeengekomen aanneemsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een voor de opdrachtgever acceptabele bankgarantie;
3. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de opdrachtgever opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de opdrachtnemer worden geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de opdrachtnemer deze gebreken heeft hersteld, danwel, indien er een onderhoudstermijn van kracht is, de zekerheid van kracht blijft tot einde onderhoudstermijn.

Artikel 27: Personeel

1. Tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever zal de opdrachtnemer uitsluitend eigen personeel inzetten;
2. De werk- en rusttijden op de bouwplaats en algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen alsmede vakantiedagen of andere vrije dagen waarop, krachtens overheidsvoorschrift of een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan de opdrachtgever is gebonden, niet wordt gewerkt, gelden ook voor de opdrachtnemer en zijn personeel dat betrokken is bij de werkzaamheden die voor de opdrachtgever op de bouwplaats respectievelijk ter plaats van het werk worden uitgevoerd. Voor schade die te dezer zaken voor de opdrachtnemer mocht ontstaan, is de opdrachtgever niet aansprakelijk;
3. Werken buiten de overeengekomen werktijden is slechts toegestaan wanneer vooraf toestemming is verleend door de opdrachtgever;
4. Bij toepassing van zogenaamde wintervoorzieningen is de opdrachtnemer verplicht tot medewerking aan verletbestrijdende maatregelen conform de Weerverletbestrijding van het Technisch Bureau Bouwnijverheid;
5. Bij uitvoering van het werk door derden of door inlening van personeel, met toestemming van de opdrachtgever als bedoeld in het eerste lid, is de opdrachtnemer gehouden de administratieve voorschriften ex artikel 34 lid 3 Invorderingswet respectievelijk 35 lid 5 Invorderingswet respectievelijk enig overeenkomstig voorschrift stipt na te leven.

Artikel 28: Eigendom

In het geval van aanneming van werk gaat met de aanvoer van materiaal op het werk wel het eigendom, doch niet het risico over op de opdrachtgever. Het risico blijft bij de opdrachtnemer tot op het ogenblik van de oplevering van het gehele werk of een deel van het werk waarvan het materiaal van de opdrachtnemer deel uit maakt.

Artikel 29: Recht tot ingrijpen in de uitvoering van de overeenkomst

1. Ingeval de opdrachtnemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt en de opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal de opdrachtgever de opdrachtnemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Reeds voordat de gestelde termijn is verstreken, is de opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de opdrachtnemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. Indien de opdrachtnemer

nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de opdrachtgever gerechtigd het werk voor rekening van de opdrachtnemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding.

2. Ingeval de opdrachtnemer voor de uitvoering van het werk te weinig personeel of hulpmiddelen, dan wel hulpmiddelen van onvoldoend vermogen of gebrekkige hulpmiddelen bezigt, waardoor naar het oordeel van de opdrachtgever ontoelaatbare vertraging in de uitvoering ontstaat, zal de opdrachtgever de opdrachtnemer schriftelijk aanmanen de uitvoering te bespoedigen. Indien de opdrachtnemer nalatig blijft, is de opdrachtgever gerechtigd voor rekening van de opdrachtnemer zodanige maatregelen te nemen als zij voor de vlote totstandkoming van het werk dienstig oordeelt.
3. De kosten van het ingrijpen zullen voor rekening van de opdrachtnemer zijn en zijn onmiddellijk opeisbaar. De opdrachtgever verliest het recht op schadevergoeding niet als gevolg van zijn ingrijpen;
4. De opdrachtnemer ontleent aan het ingrijpen geen recht op enigerlei vergoeding of winstderving.

Algemene Inkoop- en Onderaannemingsvoorwaarden april 2022